

AKIYAMA Style

10
2025



清水区N様自治会館

社長のコラム

復活! 誌上お客様スキルアップセミナーVol.1 ～「地盤の話」～

今月もAkiyama styleをお読みいただきありがとうございます。ここ清水区草薙では、草薙神社大龍勢も終了し、今月末の「うどハロウィン」から一気に年末モードに入ってゆきます。

復活した「誌上お客様スキルアップセミナー」第2弾の今月は、以前ご好評をいただいていた「不動産黒帯道場」の「大切な地盤の話」の内容をブラッシュアップしてお届けします。

家を建てよう!と決心したものの、肝心の家を建てる土地が無い人にとって、土地選びは最初にぶち当たる壁です。駅に近くて陽当たりが良くて価格もなんとか予算内で・・・という土地にはなかなか出会えないものですが、もしも出会えたとしてもこれだけは注意してください。それは、その土地の「地盤」です。

静岡市、中でも市中部地区は交通の利便性もよく、極端にエキチカでなければ価格的にも、がんばればなんとか手が届く物件が存在しています。但し、この地域は同時に日本平周辺の山を抱えた地域であり、日本平から北端の竜爪山までの平地には35mほどの高低差がある超巨大な斜面といえます。

日本平の麓である有度地区南部の住宅街の海拔は約38m、それに対し有度地区北部の住宅地は海拔6mほどの地域もあります。太古の昔から形成され続けている地層は、有度山という高い場所の土や砂を、海拔の低い北部地域へと雨水と共に北部へと流し続けています。従って、有度山周辺の地層が常に削られて北部の地表の層を作り続けているのです。数年前9月に発生した台風による浸水被害を、思い出していただければ分かるはず。草薙付近から南側はほとんど被害がなかったにも関わらず、鳥坂や北脇新田などの有度地区北部では床上浸水の被害まで出ました。このように、高度の低い土地には常に高い土地の地層が流れ込み、地盤を形成しているということです。従って、浸水によるリスクが高い場所イコール軟弱地盤リスクが高い土地と考えることができます。海拔が高い土地は地盤リスクが少ない&低い土地はリスクが高いと覚えてください。

株式会社アキヤマ 代表取締役 秋山浩史

24

(株) アキヤマ
NEW STAFF

合沢 空樹



テクニック
パワー
スピード
ゲーム
ホラー

今年入社したZ世代の合沢は宅建と広報を勉強中!
綺麗な言葉を操る事で定評がある。2日間合計2時間の睡眠時間でモンハンをする程のゲーマーでもある。
今夜もつつい流行りのホラー映画を見てしまい、「足を毛布に包んで捕まらない」万全な貞子対策を取り眠る・・・

★ 牡羊座 ★ B型

家守り日記

2年点検 K様邸



広ーいリビングにパーゴラ付きのウッドデッキが羨ましいK様邸です。乾太くんまわりの造作家具に大満足!
快適な生活空間で暮らしていらっしゃいます^^)

草薙情報

草薙商店会のお店でお菓子をもらおう!

10月25日 (土) 14:00~17:00

草薙商店会通りにて

今年も商店街を恐怖のどん底に...

イベント

【大人気】命を守る「木質耐震シェルター70K」体験会 @アキヤマにて

10月18日 10時~16時

大人気の「木質耐震シェルター70K」、お問い合わせがとて多く、今月も体験会を開催いたします。大規模な改修工事やお引越しもなく、短い工期で低予算で安心と安全を実現できる耐震対策です。

「木質耐震シェルター70K」は既に多くの企業様・住宅・店舗等でご依頼をいただいております。

アキヤマの事務所にて自由に体験できます。予約不要ですのでお気軽にお越しください。



【予約制】駿河区池田 建売「Shunpu Ikeda ~駿風池田~」説明会

10月25・26日 (土日) 会場：アキヤマ1階
時間：10時~、14時~

「駿河区池田」の新規分譲地、「駿風池田」が完成しました！今回は間もなく着工予定、建売の説明会を開催いたします。ZEH+耐震等級3、認定長期優良住宅の注文住宅と同じ仕様です。今ならキッチン・床・ドア・壁紙などの色をお選びいただくことができます！

「駿風池田」は南向きで風通しも良いパッシブデザインに適した素晴らしい住環境です。

残り1区画になった土地では完全自由設計でのご提案が可能です。プランのご相談は事前にお申し込みください。



アキヤマスタイルの
メール配信
ご登録は
こちらからです



現在郵送のお客様は
できる限りご協力
よろしくお願
いたします。



〇様(2×4)清水区
内部工事



S様(SE)駿河区
下がり天井工事



A様(SE)葵区
基礎工事



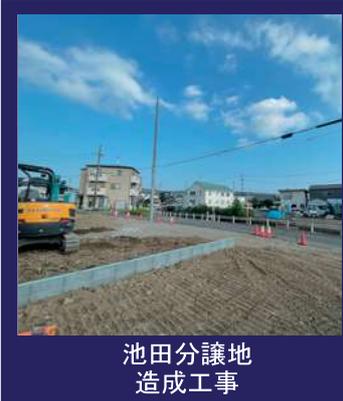
長崎南町様自治会館(SE)
建て方



L様店舗(在来)清水区
基礎工事



N様診療所(シェルター工事)
基礎工事



池田分譲地
造成工事



M様(2×4)清水区
外構工事

府川金蔵の熱中不動産!!

皆さんフカキンこと府川金蔵です。
今回は、駿河区池田の分譲地をご紹介します。
造成工事完成しました。

- *南向きで日当たりバッチリ!
- *南幹線・SBS通り・国道1号線近く
アクセス良好!
- *水害の心配なし!
- *人気の東豊田小・東豊田中学区

概要
面積:128㎡(38.72㎡)
価格:2,150万円
備考:建築条件付き

人気地区です。
早めのお問合せをオススメします。

お問い合わせは
054-345-1731
またはWEBサイトまで

住宅知識コラム

「木質耐震シェルター70K」って?

木質耐震シェルター70Kは、新築で当社が採用している耐震構法SE構法と同じ、間口が広くとれるラーメン構造を活用、従来の耐震シェルターの短所とされていた居住性やデザイン面での欠点を大幅に改善しつつ、短期間での施工を可能にし、なおかつ高い耐震性能を確保しています。

シェルターのサイズは**3種類**。

標準的な4.5畳、6畳、8畳を基本ユニットとしてご用意しています。実際の間取りと微調整を行いながらご希望のお部屋に設置いたします。

こちらの木質耐震シェルター70K、当社に実物を展示しております。ご自宅以外にも社屋や店舗など施工可能ですので、耐震に不安を感じていらっしゃる方は是非一度ご覧ください。寒い冬が来る前には是非お問い合わせください!



「アキヤマ」



「草薙西自治会館別館」

