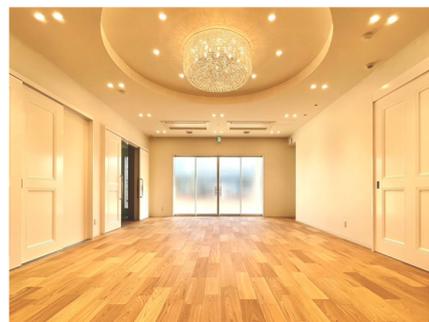


AKIYAMA Style

1
2026



清水区 ラビュー様店舗



掲載一覧

集合写真

今年もアキヤマをよろしくお願ひします！

イベント

今月のアキヤマイベントを紹介

社長コラム

社長直伝のスキルアップセミナー

家守り日記

OBのお客様の定期点検を紹介

ただいま施工中

アキヤマで施工中の工事を写真でご紹介

府川金蔵の熱中不動産

今回はフカキン一押しのお物件を紹介

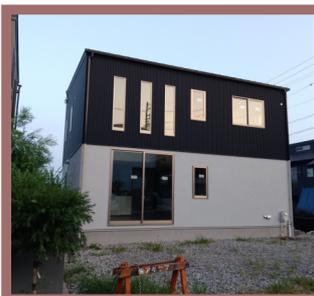
住宅知識コラム

増える「空き家問題」と今できること

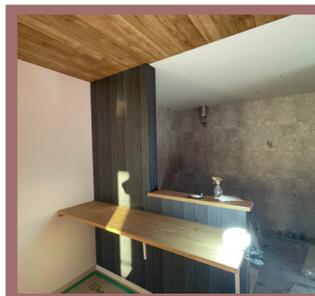
🏠 ただいま施工中



O様 (2×4) 清水区
キッチン設置工事



S様 (SE) 駿河区
外部完成



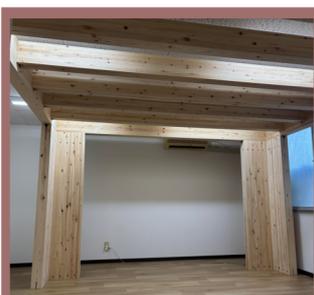
A様 (SE) 葵区
クロス工事



長崎南町自治会館 (SE)
クロス工事



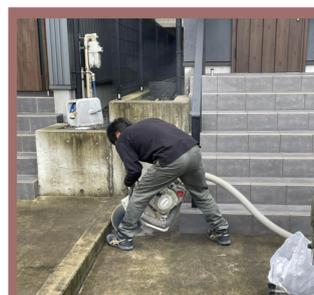
L様店舗 (在来) 清水区
内部木工事



N様診療所 (シェルター工事)
木質耐震シェルター完成



駿風池田建売
基礎工事



H様 (2×4) 清水区
カーポート設置工事

府川金蔵の熱中不動産!!

皆さんフカキンこと府川金蔵です。
今回は、清水区大坪2丁目の分譲地をご紹介します。

- ・ 静鉄ジャストライン「大坪2丁目停」徒歩3分
- ・ 南幹線・はなみずき通り近くアクセス良好
- ・ 大坪公園近く
- ・ 徒歩でも自転車でも車でもお出かけしやすい好立地!
- ・ 岡小・清水第二中学区

〈概要〉
土地面積114.05㎡ (34.5坪)
価格 1,380万円 (40万円/坪)
全二区画

住宅知識ロラ△

増える「空き家問題」と今できること

相続放棄や地方の過疎化などにより、居住者がいなくなつて放置されている戸建て住宅が増えてきています。

さらにそこに関わってくるのが、団塊世代が75歳以上になり現役世代の経済的負担が増えると言われている「2025年問題」。

土地(空家)の相続人となり得る世代にとっては、空家管理の費用・固定資産税など決して少なくない金額の管理を、自身の家計と並行して行う必要があることでしょう。

「自分で住む予定も無いけど、賃貸や売却に出せるようにリフォームする余裕も無い…」そういった理由で、持て余したまま放置されている空家がここ数年でどんどん増えています。

そんな問題を抱えている方を少しでも支えられるよう、アキヤマでも「空家相談窓口」を開く事にしました! 相続予定の方や、親族・お知りの方などでもお気軽にご相談くださいませ!

〒424-0886 静岡市清水区草薙1丁目14-13

TEL : 054-345-1735 FAX : 054-345-1729

MAIL : info@akiyamakensetsu.co.jp

URL : https://www.akiyamakensetsu.co.jp



株式会社 **アキヤマ**

発行元 注文住宅部



今年もよろしくお願いたします。



スタッフ一同、心を込めて頑張ります。



【予約制】駿河区分譲地「駿風池田」 + 【予約制】駿河区分譲地「駿風池田」
建売構造見学会 + AR体験・相談会

1月10・11日 10時・11時・13時・14時・15時

駿河区池田の分譲地にて建築中の建売住宅で構造見学会を開催します。
耐震等級3の構造の骨組みや金物など、完成後には見えなくなる重要な
部分を実物でご確認いただけます。

また、現地でARに投影して体験できる見学会も同時開催予定。完成後の
外観や建物の大きさ、配置のイメージを、その場に立ちながら直感的にご
覧いただけます。

構造見学会→AR体験会の流れでご参加がおススメです！同日予約もち
ろん可能ですので、ぜひご予約ください！



【予約制】ツインメッセ くふうイェタテフェア in 静岡

1月17・18日 10時～17時

今年もツインメッセ静岡にて、くふうイェタテフェアを開催し
ます！工務店やハウスメーカーが集い、あなたにピッタリの家
づくりができるお店をお探しできます。

理想の家を作ってくれる工務店を探している方、家づくりのアド
バイスが欲しい方、ぜひぜひご参加ください！当日お話の時
間が物足りなくても、その場で次の相談の予約も可能です。

参加方法なども、随時HPやSNS(インスタ、facebook)で紹介予
定です！



こちらから、アキヤマHPの「見学会」
へジャンプ

→参加したいイベントをタップして
申込フォームを入力ください

社長のコラム

復活！誌上お客様スキルアップセミナーVol.5

「どーなる？今年の住宅価格@静岡」

皆さんあけましておめでとうございます。

2026年も株式会社アキヤマ及びAkiyama styleをよろしくお願い申し上げます。

さて、新年第一弾のスキルアップセミナーは「どーなる？今年の住宅価格@静岡」と題し、数年高騰が続く建築費や、土地価格について予測してみます。

まずは建築費。これはしばらく値上がりが続くと思われまます。

1. 昨年4月に改正された、建築確認申請時の「原則構造計算」と「省エネ性能」の義務付けにより、ローコスト住宅業者は最低でも2割程度値が上がると思います。
2. 構造資材(生コンや鉄筋・木材・鉄骨・構造用合板)については、ここ数年爆上がりしたこと、都心部でのマンション供給戸数が劇的に下がる予測が出ていることから、今年の春ごろにはむしろ下落すると予想します。
3. サッシュや設備(システムキッチン・システムバス・トイレ)などについては、LIXILなどの大手建材業者が4月以降の値上げを既に表明していますので、5%ほどの値上がりが予想されます。
4. 土地価格については、昨年の予想にも増して一段と二極化が進むと思われまます。住環境か利便性、いずれにせよ何か他より優位性がある地区については値上がりは予想されますが、豪雨災害などの危険がある地区や軟弱地盤・液状化の可能性がある地区など、いわゆるハザードマップで危険が指摘されている地区などについては、下手をするとどれだけ値を下げてでも売れないという事態になる可能性があります。

ということで今年の住宅市場について予測してみました。これから住宅を取得しようという方々に私からひとつアドバイスを。

建築費に関してはこれから下がるという要素があまりありませんので、できる限り金利が上がる前に建築し始めることをお勧めします。また土地価格は二極化するのので、できるだけ安い土地に高耐震&災害特に浸水に備えた家を建築費は高額になっても選んで建てるか、住環境や利便性を重視した土地になるべく費用を抑えた家を建築するか、どちらかの選択をすることをお勧めします。

いくらでも予算があるという方は、その両方を満たす家づくりをどうぞ。(笑)



家守り日記

2年点検 K様邸

いつも綺麗にされているK様邸。

ベランダの人工芝やウッドデッキは家族の憩いの場にもなります！リビングの一部は吹抜けで切り開かれており、空間にメリハリが生まれます♪

