

# AKIYAMA Style

2  
2026



## 掲載一覧

### 草薙情報

今回は、ミヤマパンさんをご紹介します！

### イベント

今月のアキヤマイベントを紹介

### 社長コラム

社長直伝のスキルアップセミナー

### 家守り日記

OBのお客様の定期点検を紹介

### ただいま施工中

アキヤマで施工中の工事を写真でご紹介

### 府川金蔵の熱中不動産

今回は清水区今泉の物件を紹介

### 住宅知識コラム

住宅ローン減税から考える、2026年の新築計画



**静鉄草薙駅を降りて1分  
ミヤマパンがオススメです！  
定番のパンはもちろん、**



**カスクートやマリトッツォなど  
珍しいパンにも出会えます！**



**【予約制】駿河区分譲地「駿風池田」 + 【予約制】池田・大坪 分譲地  
建築中現場見学会（見学会） AR体験&相談会（見学会）**

**2月7・8日 10時・11時・13時・14時・15時**

駿河区池田の分譲地にて建築中の建売住宅で現場見学会を開催します。耐震等級3の構造の、完成後には見えなくなる重要な部分を実物でご確認いただけます。

また、建売住宅の隣の区画では、戸建のARを体験できる見学会も同時開催予定。完成後の外観や建物の大きさ・配置のイメージを、その場に立ちながら直感的にご覧いただけます。

さらに大坪の分譲地でも、AR体験会を初開催。ぜひご来場ください！同日予約をご希望の際は、建売見学→AR体験の流れがオススメです！

**【予約制】ゆったり相談できる 土地カフェ開催（セミナー）**

**2月14・15日 10時～16時**

私たちのお店で、ティータイムしませんか？

土地探しのことを気軽にお話しできる相談会です。

「土地って、何から聞けばいいの？」「まだ具体的じゃないけど、少し話を聞いてみたい」そんな方も大歓迎！

当日は土地のご相談ができるほか、まだ公開していない最新の土地情報も、こっそりお伝えします。ご希望があれば、資金計画や建物を含めた総額の考え方など、もう一步踏み込んだお話も可能です。

当日はロンポワンのスイーツもご用意してお迎えいたします。

カフェに立ち寄る感覚で、どうぞお気軽にご参加ください。



こちらから、アキヤマHPの「見学会」or「セミナー」へジャンプ  
→参加したいイベントをタップして  
申込フォームを入力ください

# 社長のコラム

復活！誌上お客様スキルアップセミナーVol.6

## 「昭和の家の温熱性能(省エネ性能)と賢い省エネ改修①」

2026年2月のAkiyama styleをお届けします。

1月末から2月に入ってまた一段と寒さが厳しくなっていて、特にご高齢の方々などの健康が心配です。ご高齢の方は築年月が古くても「この古い家にお金かけてもなあ」と考える方が多く、昭和時代新築(築40年程度超)温熱性能(省エネ性能)が低いお宅に、暑さ寒さを我慢して暮らしているという方が多いんじゃないんでしょうか？無断熱や断熱材の性能が低いとか、サッシュもガラス1枚のシングルサッシュという、築年月の古い住宅で暮らしているという方が多いようです。

そこで、今月のスキルアップセミナーVol.6は「昭和の家の温熱性能(省エネ性能)と省エネ改修」と題して、温熱性能や省エネ改修について書いていきたいと思えます。

そもそも省エネ性能の良し悪しは、断熱材の性能・サッシュの種類(ペア・トリプル・樹脂・複合など)と、C値(住宅全体での[すきま値])によって大きな差が出てまいります。昭和時代に建てられたお宅のほとんどは、省エネという概念がありませんでした。もちろん断熱材は入っているはずなんですが、行政の検査が甘い(ほぼ無いといってもいい)昭和の時代、住宅の性能は業者任せというある意味「見た目だけ良ければ性能は後回し」という住宅が、大量に建てられてしまいました。

もちろん、誠実な仕事をしている建築業者さんがほとんどだったでしょうが、いかんせん現在の業者が持っている省エネ性能の知識量とは、比べ物にならない知識で施工されていますので、どうしても昭和の家の省エネ性能は低いというのが現状です。更に家の中が寒かったり暑かったりしても、昭和前半生まれのご高齢の方は我慢するのに慣れているので、結果健康寿命を縮めてしまうということになります。

ただし、特に寒い家に住んでいる方が、ヒートショックが原因で家の中で亡くなってしまいうケースが、今の省エネ性能の家と昭和の家の性能とでは、約3倍のリスクがあるとのデータを政府も発表しています。そこで次号では、賢い省エネリフォームの方法について書かせていただきます。

株式会社アキヤマ 代表取締役 秋山浩史

## 家守り日記

### 10年点検 I様邸

10年経っても綺麗なままのI様邸は  
1階と2階で外壁デザインを変えた住まい。  
素材や色味に変化をつけることで、建物全体に奥行きと表情が生まれています。見晴らしの良いベランダからは富士山も見えます♪



# ただいま施工中



今泉分譲地  
解体工事中



S様 (SE) 駿河区  
完成お引渡し



A様 (SE) 葵区  
照明器具設置工事



長崎南町自治会館様 (SE)  
完成お引渡し



L様店舗 (在来) 清水区  
照明器具設置工事



M様 (2×4) 清水区  
構造計算



駿風池田建売  
建方工事



O様 (2×4) 清水区  
ガス乾燥機設置工事

## 府川金蔵の熱中不動産!!

皆さんフカキンこと府川金蔵です。  
今回は、清水区今泉分譲地のご紹介をします。

- ・ 静鉄ジャストライン「今泉バス停」徒歩4分
- ・ ドラッグストア・銀行・スーパー近く
- ・ 南幹線近くアクセス良好
- ・ 閑静な住環境
- ・ 人気の船越小・清水第二中学区

《概要》  
全三区分  
建築条件付き

お問い合わせは  
**054-345-1731**

またはWEBサイトの  
お問合せページへ



## 住宅知識ロラム

### 住宅ローン減税から考える、2026年の新築計画

2026年の住宅ローン減税では、新築住宅が「長期優良住宅」「ZEH水準住宅」「省エネ基準適合住宅」の3区分に分かれ、住宅性能によって受けられる控除額に大きな差が生まれます。  
たとえば長期優良住宅の場合、借入限度額は4,500万円、13年間で最大455万円の控除が可能です。  
一方、省エネ基準適合住宅では最大273万円となり、その差は約180万円にもなります。

住宅ローン減税 3区分比較表

項目	長期優良住宅	ZEH水準住宅	省エネ基準適合住宅
借入限度額	4,500万円 (5,000万円)	3,500万円 (4,500万円)	2,000万円 (3,000万円)
控除率		0.7%	
年間最大控除額	35万円	31.5万円	21万円
控除期間		13年	
13年間最大控除総額	455万円	409.5万円	273万円
所得要件		2,000万円	

※借入限度額のカッコ内は、「19歳未満のお子様がいる世帯」または「ご夫婦のいずれかが40歳未満」に適用され  
※災害レッドゾーン「土砂災害特別警戒区域」「地すべり防止区域」「急傾斜地崩壊危険区域」「浸水被害防止区域」「災害危険区域」令和10年以降入居分から適用対象外(建替え・既存住宅・リフォームは対象)

この制度から見えてくるのは、  
今年中に新築を考えるなら「どの性能で建てるか」が将来の家計を左右する重要な判断材料になるということです。  
アキヤマでは、住宅性能だけでなく、住宅ローン減税や補助制度まで踏まえた資金計画を大切にしています。  
制度を正しく理解し、無理のない予算で安心して暮らせる住まいづくりを、一緒に考えてみませんか。

株式会社 **アキヤマ**

発行元 注文住宅部

〒424-0886 静岡市清水区草薙1丁目14-13

TEL: 054-345-1735 FAX: 054-345-1729

MAIL: info@akiyamakensetsu.co.jp

URL: https://www.akiyamakensetsu.co.jp



# 『一元 八木間店』

時々、無性に味噌うどんが食べたいことがある。

そんな時は一元八木間店に行きます。

一元は、御明台の本店、鳥坂店、下谷店、八木間店とありますが、私はその中でも八木間店が好きなのです。

今やうどんも1,000円以上が当たり前になってきて、1,000円出さなければ他のものと思う事がありますが、

結局味噌うどんの魅力に負けず食べたい。

写真でも分かる様に結構なボリュームあり、ライスや半チャーハンなどは頼まなくても腹一杯になります。

一元は素水でも有名なので、皆さんに告知したい。

思いますが、また八木間店に行くと、是非一度行ってみたい。

注文住宅部 久保田 芳紀



# アキヤマ新入日記

vol.2

新入日記第2弾は、アキヤマも得意とする  
木造について書いていきます!

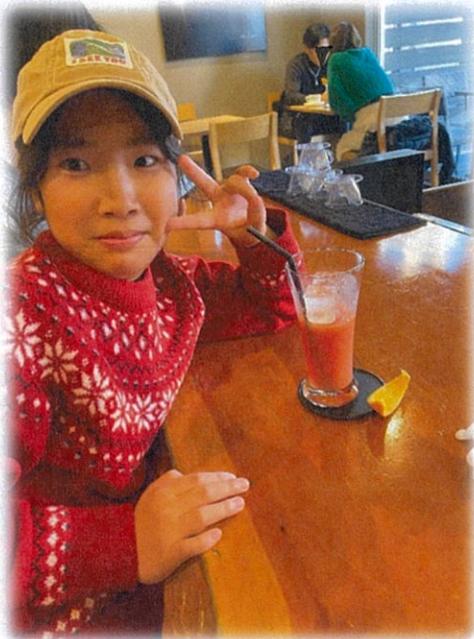
入社してから木造建築に関する雑誌を読むよう  
になりました。最近の記事で一番驚いたのは、「東京で18階  
建の木造マンションを建てる計画が進行中」というもの  
でした! アキヤマに入社して「地震にも強い木造」を学びまし  
たが、それでも18階建となると想像が付きません...

でも、大雨や地震が起きても倒れず育ち続ける大木  
を見ていると、案外不思議なことではないのかも、と考え  
ています。見られるなら、高層木造マンションが出来上がって  
いく姿を一部始終眺めてみたいですね...

# AKIYAMA DAISUKE diary

2026年2月号

ラテアートも楽しめます。



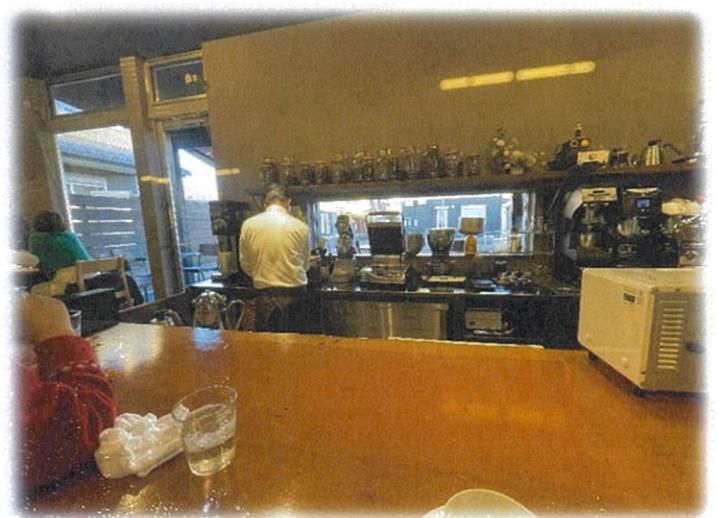
焼津に住んでいながら、5年ぶりに「カフェバル・ジハン」へ行ってきました。

久しぶりの来店でしたが、扉を開けた瞬間に広がるコーヒーの香りと、落ち着いた空気、リーゼントのマスターの「ご無沙汰しております。」の一言に自然と気持ちが緩みました。

こちらで必ず注文するのが、ブラックコーヒーのブラジル。やっぱりただただ「普通のコーヒーがとにかく美味しい！」と毎回感じてしまいます。

気が付くと2杯目にカプチーノを頼んでしまうほどのお気に入りです。コーヒーを味わいながら家族と過ごす時間は大切なひとときです。

期間限定メニューも絶品で、そろそろ「プレミアム莓サト」が始まるのかなあ…とワクワクが止まりません！



府川 フラム



2月になりましたね。

1月は寒波となり、日本海側、北海道は大雪となり大変な状況でしたね。

それに比べ、静岡は雪の心配がなくありがたい場所ですね。

さて、大相撲初場所、熱海富士関残念でした!!

初の静岡県出身の幕内優勝がかかっていたが、これで優勝決定戦は2度目です。3度目は優勝するでしょう!

今場所から前にどんどん出る取り組みが増えて良い感じですよ。がんばれ郷土の星 熱海富士!!



# ヒロシのこれ観なさいよ 「でっちあげ」を観なさいよ！



三池崇監督65歳！の最新作は、主演綾野剛・柴咲コウ・小林薫らが共演の、実際の事件を基に書かれた同名ノンフィクション作品をもとに、いかに人々は“つくりあげられた物語”によって破滅へ導かれるのかを描き出していく秀作です。あれ？三池さん、バイオレンスじゃないの？という素朴な疑問はともかく、まあすごいのは綾野剛のカメレオン役者ぶりでも、小林薫の強く優しい弁護士役でもなく、なんといっても柴咲コウ演じるモンスターペアレントっぷりです。

この母親の狂気じみた目で見つめられたら、バナナに釘が打てるほどの冷気が漂うことでしょう。母親の隠された過去などの、創作部分があるものの、世間って冷たくて怖い！と感じさせてくれるなかなかいい映画です。

応援度 ★★★★★ 4点です！

2026年2月初



# 立春

注文住宅部 秋山 聡



アキスタイカブス (2021年4月号) と

2月の異名

10年に1度の立春寒波ではありますが(≧≦)

きさらぎ

如月：寒さが続く中で衣を重ね着することから「衣更着(きさらぎ)」に由来するとされる  
令月：良いことが起こる月という意味を持ち、特に新年の祝福や行事に関連する  
○立春を迎え暦の上では春の始まりです。本格的な春の訪れを心待ちにして、未来を担う若者たちへ

激励のおススメJ-POPを

送ります～



『若き獅子たち』西城秀樹(1976年)

太陽に向かい歩いてるがすり

詞：阿久 悠  
曲：三木たかし

影を踏む事はない そう信じて生きている

あなたにもそれを わからせたいけど

今は何にも告げず ただほほえみのこすだけ

甘いちづけだけに おぼれそうな今 僕はふりきって

さらばあなた 風よなぶるな 獅子のたて鬘を～

涙をかざれない時であれば～ 聞よかくひな獅子のたて鬘を

若さを誇らしく思う時に



王子様みたくて超カッコイイレコードジャケットのビデオが(M)

ガンバレ ヤングマン!! 若いうちはやりたい事 (お前も頑張れ? 😊) なんて老できるのさ～

がんばれ～



## 立春大吉



ところで、立春に

「立春大吉」のお札を貼る風習をご存知ですか？

この文字は左右対称・表からみても裏から見ても

「立春大吉」と読むことができます。

このことが縁起が良いとされ、

門や玄関に「立春大吉」のお札を貼る風習が生まれたそうです。

立春に貼ったお札は一年間貼り続け、

翌年の立春に貼り替えるのがよいとされています。

