

AKIYAMA Style

3
2026



掲載一覧

草薙情報

ブキチさんをご紹介！

イベント

池田の建売住宅が完成間近！

社長コラム

社長直伝のスキルアップセミナー

家守り日記

OBのお客様の定期点検を紹介

ただいま施工中

アキヤマで施工中の工事を写真でご紹介

府川金蔵の熱中不動産

今泉の土地、異例のスピード完売

住宅知識コラム

後悔しない家づくりの判断基準

社長のコラム

復活！誌上お客様スキルアップセミナーVol.6

「昭和の家の温熱性能(省エネ性能)と賢い省エネ改修②」

皆様、今月も「Akiyama style」をお読みいただきありがとうございます。

今月は「賢い省エネリフォーム2026」というお題で、最新の省エネリフォーム情報をお届けします。特に今年の冬は寒く乾燥した日が多く、電気ガス代が家計に与えるダメージは大きかったんじゃないでしょうか？

そこで今回、私たちがご提案したいのは、住む人の健康と家計を守る「賢い省エネリフォーム」です。

2026年の最新リフォームにおいては、以下の3つのキモがあります。

1) まず優先すべきは「窓の断熱」です。住まいの熱の多くは開口部から出入りします。内窓の設置や高断熱サッシへの交換は、冷暖房効率を劇的に高めるだけでなく冬場のヒートショック対策としても非常に有効です。

2) 次に「高効率な設備」への更新です。エコキュートや高効率給湯器などは、もはや「あれば便利」なものではなく標準的な選択肢となりました。

3) そして、これらを後押ししてくれるのが、過去最大級といわれる「補助金制度」の活用です。2026年度国交省は「みらいエコ住宅事業」として、過去最大の手厚い支援を行っています。もちろん静岡県においても、独自の支援策が施行されています。具体的には以下の通りです。

国交省：みらいエコ住宅補助金

最大100万円(一定の省エネ基準を満たしていない住宅を省エネ改修)

静岡県：ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)水準への改修に対する上乗せ補助。

40万円+静岡県産材使用加算最大30万=合計70万円

これらは、基本的に①ガラス交換やドア交換②断熱材の付加③省エネエアコンや高効率給湯器などのエコ設備の導入④太陽光パネルの設置などが必要となりますが、これらの制度を賢く組み合わせることで、実質的な自己負担を抑えながら住まいの快適さを手に入れることが可能です。

省エネリフォームの本当の価値は、月々の電気代が安くなること以上に、一年中どこにいても温度差のない「心地よい空間」にあります。それは家族の健康寿命を延ばし、家で過ごしたいと思う気持ちを増やすことにつながります。

弊社が大切にしているのは、数字上の性能だけでなく実はそうした「暮らす人の心身の健康」と、その先にある豊かな暮らしです。2026年、皆様の住まいがより暖かくより明るい場所となるよう、申請手続きなどを含め誠心誠意お手伝いさせていただきます。

株式会社アキヤマ 代表取締役 秋山浩史



家守り日記

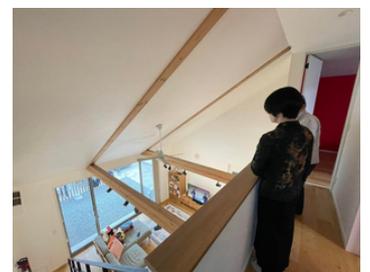
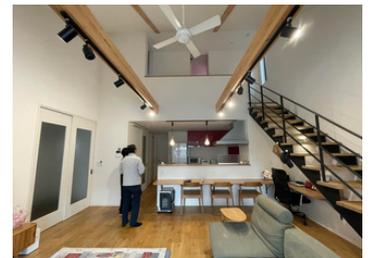
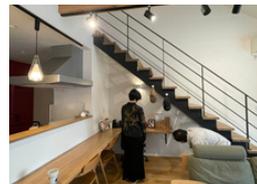
2年点検 A様邸

SE構法の魅力が存分に活かされたA様邸。

大きく開いたリビングの吹抜けが開放感抜群！

一見平屋建てに見えるのに、中は2階建ての面白いつくりです。

梁に沿わせた照明も、木材のデザインとマッチしていてオシャレです♪





**静鉄草薙駅を降りて1分
隠れた名店フキチさん
初めてのランチは唐揚げ定食がオススメ**



2階に並ぶ酒瓶が目印!



【予約制】駿河区分譲地

「駿風池田」

完成見学会 開催!

長期優良住宅 耐震等級3

3月14.15/21.22日 10時・11時・13時・14時・15時

駿河区池田の分譲地にて建築中の建売住宅が、いよいよ完成に近づきました! 完成予定の3月中旬に合わせて、完成見学会を開催いたします。2×4工法で建てたアキヤマの戸建住宅をぜひご覧ください! 当分譲地は建売住宅含め全3区画、うち2区画も販売中でございます。(建築条件付き)

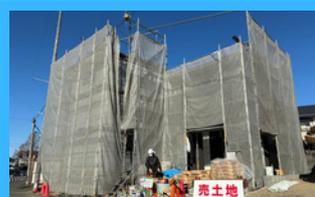
「全区画南向き」「日当たり・見晴らし良好」を満たした好立地、最寄り駅はJR東静岡駅です。

「MARK IS静岡」・「天然温泉 柚木の郷」など、家族でのお出かけが楽しくなる施設も充実! 見学会では、駿河区の立地の特長などもご説明可能です。

また、建売住宅の2×4工法以外に、アキヤマではSE構法の建築ができます。自由設計や大空間の間取りにご興味のある方は、ぜひ他区画の方もご覧ください!



こちらから、アキヤマHPの「見学会」へジャンプ
→参加したいイベントをタップして申込フォームを入力ください



🏠 ただいま施工中



今泉分譲地
解体工事中



U様 (2×4) 清水区
構造計算



A様 (SE) 葵区
外部完成



賃貸物件改修工事
着手前



L様店舗 (在来) 清水区
外構工事



M様 (2×4) 清水区
地鎮祭



駿風池田建売
木工事



O様 (2×4) 清水区
完成お引渡し

府山金蔵の熱中不動産!!

先月号で掲載していた今泉分譲地ですが、おかげさまで完売となりました！

ご紹介からわずかの期間で募集終了となりましたこと、ご検討くださっていた方にお詫び申し上げます。他にも清水区の売り土地のご紹介ができますので、ぜひお気軽にお問い合わせください！

ごめんなさい

お問い合わせは
054-345-1731

またはWEBサイトの
お問合せページへ



住宅知識コラム

静岡で耐震等級3は必要？
後悔しない家づくりの判断基準

「耐震等級3は本当に必要ですか？」

静岡市で注文住宅をご検討中のお客様から、よくいただくご質問です。南海トラフ地震が懸念される地域だからこそ、“地震に強い家”を求める声は年々高まっています。

2026年4月の建築基準法改正により、住宅の安全性に関する基準はさらに明確化・強化されます。

これから建てられる住宅は、これまで以上に安全性への配慮が求められる時代になります。

ただし、法律で定められている基準と、「将来の大地震後も安心して住み続けられる性能」とは、必ずしもイコールではありません。

さらに静岡市はエリアによって地盤特性が異なり、揺れ方にも差があります。

耐震等級3という数字だけで判断せず、ご家族の暮らし方や土地の条件まで踏まえて考えることが大切です。

弊社では構造や地盤を含めた個別相談を承っています。ぜひ一度ご相談ください！

次号では、耐震等級1・2・3の具体的な違いを詳しく解説します。



株式会社 **アキヤマ**

発行元 注文住宅部

〒424-0886 静岡市清水区草薙1丁目14-13

TEL : 054-345-1735 FAX : 054-345-1729

MAIL : info@akiyamakensetsu.co.jp

URL : https://www.akiyamakensetsu.co.jp

